

BİLDİRİM FORMU
(01 / 11 / 2018 / 31/ 12 /2018)

Ortaklık Yapısı

Adı soyadı/ Ticaret Unvanı	Sorumlu değerlendirme uzmanı olup olmadığı	Pay tutarı (YTL)	Pay oranı (%)
Mete GÜLBAŞ	Sorumlu	<u>482.485-TL</u>	<u>49,99</u>
Mehmet Hikmet SOYSAL	Sorumlu	<u>482.485-TL</u>	<u>49,99</u>
Pelin AKSOY	-	<u>9-TL</u>	<u>0,01</u>
Necati EDEGE	-	<u>9-TL</u>	<u>0,01</u>
Sedat SITKI	-	<u>12-TL</u>	<u>0,01</u>
	<u>TOPLAM</u>	<u>965.000- TL</u>	<u>100%</u>

Yönetim Kurulu Üyeleri

<u>Adı soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mehmet Hikmet SOYSAL	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Mete GÜLBAŞ	YÖNETİM KURULU BŞK. YRD.
Necati EDEGE	YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Değerleme Kadrosu (Sorumlu Değerleme Uzmanı ve Değerleme Uzmanı)

<u>Adı soyadı</u>	<u>Lisans Belgesi Tarih/No</u>	<u>Değerleme Kadrosuna Alındığı Tarih</u>
<u>Mete GÜLBAŞ</u>	<u>12.09.2003 / 400141</u>	<u>09.03.2007</u>
<u>Mehmet Hikmet SOYSAL</u>	<u>24.01.2005 / 400220</u>	<u>09.03.2007</u>
<u>Sedat SITKI</u>	<u>22.11.2006 / 400420</u>	<u>09.03.2007</u>
<u>Ozan OKATAN</u>	<u>08.12.2010 / 401540</u>	<u>09.03.2007</u>
<u>Erdem USTA</u>	<u>14.02.2013 / 402257</u>	<u>14.02.2013</u>
<u>Pelin AKSOY</u>	<u>18.08.2011 / 401762</u>	<u>18.08.2011</u>
<u>Ayhan ÖZMUTLU</u>	<u>30.12.2014 / 403241</u>	<u>30.12.2014</u>
<u>Hasan ÇOŞKUN</u>	<u>03.03.2015 / 403880</u>	<u>03.03.2015</u>
<u>Ali Fuat ÖZEN</u>	<u>03.05.2011 / 401728</u>	<u>01.11.2014</u>
<u>Şevkiye Aylın SERTER</u>	<u>26.04.2010 / 401354</u>	<u>13.12.2015</u>
<u>Nuri AYAN</u>	<u>27.08.2014 / 403017</u>	<u>01.01.2015</u>
<u>Abdullah SALMAN</u>	<u>22.07.2015 / 404685</u>	<u>18.04.2018</u>
<u>Sevilay ÇETİNKAYA</u>	<u>15.02.2016 / 405156</u>	<u>15.02.2016</u>
<u>Orkun YILDIRIM</u>	<u>28.07.2016 / 405764</u>	<u>28.07.2016</u>
<u>Melda BÜKÜLEN</u>	<u>27.12.2016 / 405897</u>	<u>27.12.2016</u>
<u>Ufuk TONGUÇ</u>	<u>12.07.2017 / 406671</u>	<u>12.07.2017</u>
<u>Ufuk AR</u>	<u>10.02.2017 / 406302</u>	<u>10.02.2017</u>
<u>Semir KARABULUT</u>	<u>10.06.2015 / 404499</u>	<u>11.02.2017</u>
<u>Ferhat YILMAZ</u>	<u>25.01.2018 / 408304</u>	<u>25.01.2018</u>
<u>Orhan ÖNAL</u>	<u>13.03.2017 / 406548</u>	<u>13.03.2017</u>
<u>Osman GÜRAY</u>	<u>27.03.2018 / 409105</u>	<u>21.03.2018</u>
<u>Sinan BAĞÇIVAN</u>	<u>12.07.2017 / 406891</u>	<u>01.06.2018</u>
<u>Alican ŞENOL</u>	<u>18.01.2018 / 407751</u>	<u>03.07.2018</u>
<u>Mehmet Sinan ORDUKAYA</u>	<u>07.09.2017 / 407311</u>	<u>24.07.2018</u>

Merkez ve Şubelerin İletişim Bilgileri						
	Merkez veya Şube	İl	İlçe	Adres	Telefon	İrtibat Kişisinin Adı Soyadı
	Genel Müdürlük	İstanbul	Kadıköy	Kozyatağı Mah. Hüseyinçelik Sok. No: 1/760 Kat: 6 Nail Ergin İş Merkezi	216 445 93 03	Mete GÜLBAŞ
	İzmir Bölge Müdürlüğü	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu Mah. 295/2 Sok. Egesun Plaza No: 1 B Blok 7. Kat No: 760	232 462 21 09	Pelin AKSOY
	Ankara Bölge Müdürlüğü	Ankara	Çankaya	Mebusevler Mah. Ergin Sok. No : 24/11	312 472 24 15	Ayhan ÖZMUTLU

Sermaye Piyasası Mevzuatı Uyarınca Hazırlanan Değerleme Raporlarının Listesi (1)									
	Müşteri (Adı Soyadı/Unvanı)	Rapor Konusu (2)	Rapor No	Değerleme Uzmanı (3)	Sorumlu Değerleme Uzmanı (4)	Değerleme Yapılan Gayrimenkulün Türü (Tarla, Arsa, Bina, İşyeri, AVM, Proje veya Gayrimenkule Dayalı Hak ve Faydalar veya Diğer)	Değerlenen Gayrimenkulün Bulunduğu İl/İlçe	Gayrimenkulün Değeri (TL) (5)	Değerleme Ücreti (KDV Dahil Fatura Bedeli)
1									
2									
3									
4									
5									
							TOPLAM		

1)Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar için değerlendirme raporu hazırlanması sözkonusu olabilecek işlemlere ilişkin örnekler aşağıda belirtilmektedir:

- a) III-48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin “Değerleme gerektiren işlemler” başlıklı 34’üncü maddesi kapsamında hazırlanan raporlar,
- b) III-52.3 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin “Değerleme gerektiren işlemler” başlıklı 28’inci maddesi kapsamında hazırlanan raporlar,
- c) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin "İlişkili taraflarla gerçekleştirilecek işlemler" başlıklı 9’uncu ve "Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler" başlıklı 10’uncu maddesi kapsamında hazırlanan raporlar,
- ç) II-23.1 sayılı “Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği”nin 5’inci maddesinde sayılan işlemler kapsamında hazırlanan raporlar,
- d) Özel durum açıklamalarına konu olan raporlar,
- e) Sermaye Piyasası Kanunu kapsamındaki ihraççılar ve sermaye piyasası kurumları tarafından kamuya açıklanan ve/veya Kurul'a iletilen finansal raporların hangi kaleminde gösteriliyor olursa olsun gayrimenkul, gayrimenkul projesi, bir gayrimenkule dayalı hak ve faydalar gibi konularda hazırlananlar ile varlıkların değer düşüklüğünün ve/veya karşılık ayrılmasına gerek olup olmadığının tespiti vb. amaçlarla hazırlanan değerlendirme raporları,
- f) Kurul düzenlemeleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı ve/veya kamuyu aydınlatma belgelerinin onayı amacıyla Kurul'a yapılan başvurularda sunulan değerlendirme raporları.

2) Yukarıdaki maddedeki gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanması gerekli durumlar örnek olarak sunulmuştur. Sermaye piyasası kurumları, sermaye piyasası aracı ihraççıları, halka açık ortaklıklar için hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının esas olarak, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmış oldukları kabul edilmelidir. Bu kapsamda, müşteri ile yapılan sözleşmede, talep edilen değerlemenin konusu ve sermaye piyasası mevzuatı kapsamında bir iş olup/olmadığı açık olarak belirtilmelidir. Herhangi bir tereddüt halinde ilgili değerlendirme raporunun kapsamı ile ilgili olarak müşteri şirketten gerekli açıklama alınmalıdır. Kredi teminatına konu olan gayrimenkullere ilişkin olarak bankalar tarafından yaptırılan değerlendirme işlemleri sermaye piyasası mevzuatı kapsamına girmemektedir. Bu açıklamalar çerçevesinde, Raporun konusu 1 nolu açıklamada yer alan konulardan hangisine giriyorsa açık bir şekilde yazılması gerekmektedir.

3) Raporu hazırlayan değerlendirme uzmanının adı soyadı yazılacaktır, raporun hazırlanmasına yardımcı olan diğer personele yer verilmeyecektir.

4) Raporu hazırlayan sorumlu değerlendirme uzmanının adı soyadı yazılacaktır.

5) Hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sonucunda bulunan değer belirtilecektir.